

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 0,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: zł	
Zatwierdzam:	

PRZEDMIAR ROBÓT

Roboty remontowe - wymiana okładzin, izolacji, docieplenia tarasu i wiatrołapu

Obiekt	Leśniczówka Czarna Dąbrowa
Rodzaj robót	Roboty remontowe
Lokalizacja	Czarna Dąbrowa 20, 77-143 Studzienice
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów
Poziom cen	II kwartał 2026 rok

PRZEDMIAR ROBÓT

Leśniczówka Czarna Dąbrowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty remontowe - wymiana okładzin, izolacji, docieplenia tarasu i wiatrolapu		
1	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek ze starych płytek terakotowych na zaprawie - demontaż płytek na tarasie zewnętrznym ST.1	m2	7
2	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - wylewka betonowa pod płytkami na tarasie ST.1	m3	0,7
3	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z tarasu betonowego ST.1	m2	7
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki blacharskie tarasu ST.1	m2	3,3
5	KNNR-W 3 0801/07 Analogia	Demontaż zawilgoconego nie nadającego się do użytku starego ocieplenia tarasu ST.1	m2	7
6	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu budowlanego z rozbiórek ST.1	m3	1,4
7	KNR 4-01 0108/19	Wywiezienie gruzu budowlanego po robotach rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km wraz z utylizacją ST.1	m3	1,4
8	KNR 4-01 0108/20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - do 15km S=14 ST.1	m3	1,4
9	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - na tarasie po robotach rozbiórkowych ST.6	m2	7
10	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm ST.6	m2	7
11	NNRNKB 7 1134/01	Grunтовanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych pod hydroizolację ST.4	m2	7
12	KNNR-W 3 1409/03	Uszczelnienie posadzki żelbetowej przed wodą nie będącą pod ciśnieniem - Hydroizolacja pozioma powierzchni tarasu z dwuskładnikowej masy żywicznej, bezspoinowej ST.4	m2	7
13	KNR 0-29 0643/02	Docieplenie tarasu płytami polistyrenowymi XPS gr. 15cm mocowanymi całopowierzchniowo (styrodur) ST.4	m2	7
14	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25mm z mikrozbrojeniem ST.6	m2	7
15	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe - pogrubienie posadzki o 1cm - do 6cm gr. R=4 M=4 ST.6	m2	7
16	KNR 4-01 0533/02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej powlekanej ST.4	m2	4,5
17	NNRNKB 6 0541/01	Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej - krawędzi tarasu ST.4	m2	6,84
18	KNR 2-02u2 0517/04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej powlekanej ST.4	m	7,5
19	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z blachy powlekanej o średnicy 150mm ST.4	szt	2
20	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych z blachy powlekanej ST.4	szt	1
21	KNR 2-02u2 0519/03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,55mm ST. 4	m	3,5
22	NNRNKB 8 0550/08	Kolanka i wylewki z blachy powlekanej o średnicy 120mm ST.4	szt	3
23	NNRNKB 7 1134/01	Grunтовanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych pod hydroizolację bezspoinową na wierzchu tarasu ST.7	m2	7
24	KNNR-W 3 1409/03	Uszczelnienie posadzki żelbetowej przed wodą nie będącą pod ciśnieniem - Hydroizolacja pozioma na powierzchni tarasu z dwuskładnikowej masy żywicznej, bezspoinowej ST.7	m2	7
25	Kalkulacja indywidualna	Wycięcie docieplenia styropianem gr. 15cm na ścianach pod tarasem o wys. ok. 50cm w celu osuszenia ścian konstrukcyjnych wiatrolapu ST.1	m2	3,3
26	KNR 4-01 1202/09	Odtłuszczenie, zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany i sufity wiatrolapu ST.3	m2	17,98
27	KNR 9-21 0201/01	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 25m3 przy użyciu osuszacza kondensacyjnego ST.3	pomieszczenie	1
28	KNR 9-21 0406/01	Odgrzybianie przez dwukrotne smarowanie ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, o powierzchni do 25m2 St.3	m2	14,3

PRZEDMIAR ROBÓT

Leśniczówka Czarna Dąbrowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 9-21 0407/01	Odgrzybianie przez dwukrotne smarowanie stropów ceramicznych i żelbetowych od spodu, tynków, powłok malarskich o powierzchni do 5m2 ST.3	m2	3,68
30	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych gr. 15cm - uzupełnienie rozebranego uprzednio docieplenia ST.5	m2	3,3
31	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych ST.5	szt	20
32	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą ST.5	m2	15,8
33	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie ST.5	m2	15,8
34	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie ST.5	m	19,9
35	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ST.5	m2	15,8
36	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - baranek ST.5	m2	15,8
37	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni ścian i sufitu wiatrołapu przed wykonaniem gładzi ST.3	m2	17,98
38	KNR 2 0802/06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach ST.3	m2	17,98
39	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni ścian i sufitu wiatrołapu przed malowaniem ST.3	m2	17,98
40	KNR 2 1402/03	Dwukrotne malowanie podłoży gipsowych farbą lateksową -ściany i sufit wiatrołapu ST.3	m2	17,98
41	KNR-W 3 0704/04	Demontaż i ponowny montaż balustrad drewnianych tarasu ST.5	m	6,6
42	KNR 4-01 1212/08 Analogia	Oczyszczenie, zaimpregnowanie i pomalowanie balustrad drewnianych ST.5	m2	7,26
43	KNR-W 4-01 0404/01	Wymiana - demontaż i powtórny montaż szafy pod zabudowę ST.1	kpl	1

Tabela elementów

Leśniczówka Czarna Dąbrowa

Nr	Opis	Wartość
1.	Roboty remontowe - wymiana okładzin, izolacji, docieplenia tarasu i wiatrolapu	0,00
	Razem	0,00
	Podatek VAT 0%	0
	Ogółem kosztorys	0,00



BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

**ROBOTY REMONTOWE – WYMIANA OKŁADZIN, IZOLACJI, DOCIEPLENIA
TARASU I WIATROŁAPU**

INWESTOR

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, ul.
Szarych Szeregów 7,
77-100 Bytów;
NIP 842-000-45-46

ADRES INWESTYCJI

Leśniczówka Czarna Dąbrowa
Czarna Dąbrowa 20
77-143 Studzienice

OPRACOWAŁ	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	

Przedmiot robót:

Remont tarasu nad wiatrołapem obejmujący wykonanie nowej hydroizolacji i bezspoinowej nawierzchni żywicznej, usunięcie przyczyn zawilgocenia pomieszczenia znajdującego się pod tarasem oraz wykonanie robót elewacyjnych i wykończeniowych.

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W ramach robót przygotowawczych należy wykonać:

- zabezpieczenie terenu robót oraz elementów nieobjętych remontem,
- demontaż drewnianej balustrady tarasowej wraz z zabezpieczeniem elementów do ponownego montażu,
- demontaż istniejącej okładziny z płytek ceramicznych na tarasie o powierzchni ok. 7,0 m² (2,0 × 3,5 m),
- rozbiórkę warstwy podkładowej (wylewki cementowej),
- demontaż istniejącej papy termozgrzewalnej wraz z pozostałymi warstwami hydroizolacyjnymi,
- demontaż zawilgoconego ocieplenia tarasu, nienadającego się do ponownego wykorzystania,
- oczyszczenie płyty konstrukcyjnej tarasu z pozostałości starych warstw izolacyjnych i klejów,
- segregację, wywóz oraz utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Roboty naprawcze i izolacyjne tarasu

Zakres robót obejmuje:

- ocenę i przygotowanie płyty konstrukcyjnej tarasu,
- wykonanie niezbędnych napraw podłoża,
- wykonanie nowych warstw spadkowych (w przypadku stwierdzenia konieczności),
- wykonanie kompletnego systemu hydroizolacji tarasu zgodnie z technologią producenta,
- wykonanie nowego ocieplenia z płyt **XPS (styrodur) grubości 15 cm**,

- wykonanie nowej warstwy podkładowej pod system żywiczny,
- wykonanie kompletnej, bezspoinowej nawierzchni żywicznej przeznaczonej do stosowania na tarasach zewnętrznych, odpornej na działanie warunków atmosferycznych i promieniowania UV,
- wykonanie wszystkich warstw systemowych zgodnie z zaleceniami producenta.

3. Obróbki blacharskie i odwodnienie

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich dostosowanych do nowego układu warstw tarasu,
- demontaż istniejącego systemu odwodnienia,
- montaż nowej rynny oraz rury spustowej o łącznej długości około **3,5 mb**,
- wykonanie szczelnych połączeń z systemem odwodnienia.

4. Remont balustrady tarasowej

Zakres robót obejmuje:

- demontaż drewnianej balustrady,
- oczyszczenie elementów drewnianych,
- wykonanie niezbędnych napraw uszkodzonych elementów,
- impregnację,
- malowanie elementów drewnianych,
- ponowny montaż balustrady po zakończeniu robót izolacyjnych.

5. Roboty elewacyjne

W celu usunięcia zawilgocenia ściany konstrukcyjnej wiatrotapu należy wykonać:

- wycięcie fragmentu istniejącego ocieplenia elewacji z płyt styropianowych grubości **15 cm** na wysokości około **50 cm** na długości około **6,6 mb**,
- odstonięcie ściany konstrukcyjnej z gazobetonu,

- osuszenie przegród budowlanych,
- oczyszczenie powierzchni,
- ponowny montaż izolacji termicznej,
- wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego zatopionej w kleju,
- wyrównanie powierzchni całej ściany poprzez wykonanie nowej warstwy kleju również na istniejącej części elewacji,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie nowej cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej ("baranek") dopasowanej fakturą i kolorem do istniejącej elewacji.

6. Remont wiatrolapu – likwidacja zawilgocenia i zagrzybienia

Roboty obejmują:

- zabezpieczenie pomieszczenia,
- demontaż zabudowy meblowej na czas prowadzenia robót,
- wymianę uszkodzonych elementów płyt meblowych (w razie konieczności),
- usunięcie odspojonych powłok malarskich,
- skucie lub zeszkrobienie uszkodzonych tynków i powłok wykończeniowych ścian oraz sufitu,
- mechaniczne oczyszczenie powierzchni z nalotów biologicznych,
- wykonanie odgrzybiania ścian i sufitu preparatami grzybobójczymi,
- osuszenie przegród budowlanych przy zastosowaniu osuszaczy kondensacyjnych lub innej technologii zapewniającej osiągnięcie wymaganej wilgotności,
- wykonanie niezbędnych napraw tynków,
- szpachlowanie i wygładzenie ścian oraz sufitu,
- gruntowanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą przeznaczoną do pomieszczeń mieszkalnych o podwyższonej odporności na rozwój pleśni,
- ponowny montaż zabudowy meblowej.

Roboty prowadzone będą w pomieszczeniu o wymiarach około 2,30 × 1,60 m i wysokości 2,60 m, z uwzględnieniem dwóch par drzwi oraz okna o wymiarach około 1,20 × 1,50 m.

7. Roboty końcowe

Po zakończeniu robót należy:

- przeprowadzić kontrolę szczelności wykonanych izolacji,
- uporządkować teren robót,
- wywieźć i zutylizować wszystkie odpady budowlane,
- przekazać Inwestorowi wykonane roboty wraz z dokumentacją zastosowanych materiałów oraz kartami technicznymi systemu hydroizolacyjnego i nawierzchni żywicznej.